

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 42

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	230916	
	Остаток средств на начало года	руб.	328660	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2479,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	695673	
2	Фактически оплачено	руб.	717718	1
3	Задолженность	руб.	208871	
4	Процент оплаты	%	103,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		571844	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	65994	
2	Уборка подъездов	руб.	55426	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24418	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18514	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34576	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5081	
7	Расходы по управлению	руб.	136108	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2250	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8900	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6203	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	136912	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	10796	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3743	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1955	
15	Рентабельность 5%	руб.	34566	
16	Уплата 6% налога	руб.	26402	
17	Остаток средств	руб.	474534	

Расчет составил:

Миляева С. В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 3000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 18816 руб.
3. В том числе устройство отмостки - 55382 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.